

Algemene voorwaarden van Edcetera Bouw- en Aannemersbedrijf

Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. Aannemer: de eenmanszaak Edcetera Bouw- en Aannemersbedrijf (kvk-nummer 61406457).
2. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon met wie de Overeenkomst tot levering van producten en diensten van Edcetera Bouw- en Aannemersbedrijf wordt gesloten.
3. Overeenkomst: elke wederzijdse acceptatie, schriftelijk of per e-mail bevestigd, van levering van één of meer producten of diensten van Edcetera Bouw- en Aannemersbedrijf.
4. Partijen: Edcetera Bouw- en Aannemersbedrijf en Opdrachtgever.
5. Meerwerk: Alle werkzaamheden die door of namens Edcetera Bouw- en Aannemersbedrijf uitgevoerd dienen te worden en niet in de offerte/Overeenkomst zijn opgenomen.
6. Bescheiden: Alle door de Opdrachtgever geleverde maar niet uitsluitend beperkt tot (visuele of tekstuele) plannen of beschrijvingen waaruit opgemaakt wordt of kan worden (in de ruimste zin des woords) hoe de uitvoering van de Opdracht of Overeenkomst eruit zal gaan zien.
7. Derden: Alle bedrijven die Edcetera Bouw- en Aannemersbedrijf en/of Opdrachtgever inschakelt om de opdracht voor Opdrachtgever uit te voeren dan wel bedrijven die een relatie (in de ruimste zin des woords) hebben met Opdrachtgever.

Artikel 2: Offertes en andere (prijs)aanduidingen

1. Alle offertes, aanbiedingen, prijs- c.q. tarieflijsten van de Aannemer zijn vrijblijvend, tenzij door aannemer schriftelijk of per e-mail anders is vermeld. De Aannemer is pas gebonden om aan het werk uitvoering te geven indien hij de offerte niet onverwijld na aanvaarding door Opdrachtgever heeft herroepen.
2. De offerte bevat een zo volledig en nauwkeurig mogelijke omschrijving van het werk, van de beoogde bestemming, van de uit te voeren werkzaamheden en van de te leveren materialen. De offerte vermeldt tevens het tijdstip waarop dan wel de periode waarin met het werk kan worden begonnen en bevat een aanduiding van de duur van het werk. De offerte geeft daarnaast inzicht in de prijsvorming methode en vermeldt de betalingswijze. De gespecificeerde duur en prijzen in de offerte vervallen indien er meer of minder werk als genoemd in artikel 13 dient uitgevoerd te worden.
3. De door de Aannemer gehanteerde prijzen zijn exclusief eventuele (out of pocket) kosten die door de Aannemer worden gemaakt bij de uitvoering van zijn werkzaamheden voor Opdrachtgever. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt vermeld, bestaan deze kosten onder meer uit, maar zijn niet beperkt tot; transportkosten, declaraties van ingeschakelde derden, kosten voor precariorechten en/of (bouw-/ parkeer-) vergunningen en andere gedocumenteerde out of pocket kosten.
4. Een samengestelde prijs- c.q. tariefopgave verplicht de Aannemer niet tot het verrichten van een deel van de in de offerte begrepen werkzaamheden of tot levering van een deel van de offerte begrepen zaken tegen een Overeenkomstig deel van de prijs.
5. Prijzen en tarieven in offertes zijn gebaseerd op bij aanvraag of bestelling door de Opdrachtgever verstrekte gegevens. Mochten deze gegevens naderhand gewijzigd worden, dan kan dit gevolgen hebben voor de prijzen.

6. De prijzen en tarieven gelden uitsluitend voor de in de offerte genoemde werkzaamheden en de te leveren materialen. Alle andere of meerdere werkzaamheden worden beschouwd als meer werk zoals omschreven in artikel 13 van deze Algemene Voorwaarden. Om verwarring te voorkomen, offertes, aanbiedingen en/of andere gestelde tarieven gelden niet automatisch voor nabestellingen of nieuwe opdrachten.
7. Indien de aanvaarding van Opdrachtgever afwijkt van het aanbod dan is de Aannemer hieraan niet automatisch gebonden. Er is dan geen Overeenkomst tot stand gekomen, tenzij beide Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk overeenkomen.
8. Getoonde en/of verstrekte ontwerpen, modellen, tekeningen en foto's alsmede opgave van kleuren, afmetingen, gewichten en andere omschrijvingen in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van de Aannemer zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
9. De offerte en de bijbehorende tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en calculaties die door de Aannemer of in zijn opdracht zijn gemaakt, blijven te allen tijde eigendom van de Aannemer en dienen op eerste verzoek van de Aannemer binnen 14 dagen na verzoek te worden teruggezonden aan Aannemer.
10. De Aannemer aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor de door of namens Opdrachtgever en/of derden uitgewerkte Bescheiden, noch voor de eventueel hierbij gegeven specificaties van afmetingen, maten en materialen.
11. De Aannemer heeft het recht de kosten die verbonden zijn aan het tot stand brengen van de door Opdrachtgever opgevraagde offerte bij Opdrachtgever in rekening te brengen, ook in het geval Opdrachtgever de offerte niet accepteert, mits de Aannemer Opdrachtgever vooraf op deze kosten heeft gewezen. Ook in het geval Opdrachtgever niet op dergelijke gemaakte kosten is gewezen dan kan de redelijkheid en billijkheid erin voorzien dat de Aannemer gecompenseerd moet worden voor gemaakte kosten omdat de Aannemer er gerechtvaardigd op mocht vertrouwen dat er een Overeenkomst bestond. In geval de Aannemer gebruik maakt van deze mogelijkheid en Opdrachtgever de kosten heeft voldaan, gaan de Bescheiden, mits deze speciaal voor Opdrachtgever zijn gemaakt, over in eigendom op Opdrachtgever.
12. Indien tussen de datum van het sluiten van de Overeenkomst en de uitvoering van de Overeenkomst door de overheid en/of vakorganisaties wijzigingen worden gebracht in bijvoorbeeld de lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale verzekeringen, is de Aannemer gerechtigd de verhogingen aan Opdrachtgever door te berekenen.

Artikel 3: Overeenkomst

1. Een Overeenkomst tussen de Aannemer en Opdrachtgever komt tot stand door het schriftelijke bericht van aanvaarding van Opdrachtgever van de offerte van de Aannemer en/of door ondertekening van de offerte door Opdrachtgever, tenzij de Aannemer de aanbidding na aanvaarding van Opdrachtgever onverwijld herroept.
2. Mondelinge afspraken binden de Aannemer eerst nadat deze schriftelijk door de Aannemer zijn bevestigd dan wel zodra de Aannemer met instemming van Opdrachtgever een aanvang met de uitvoeringshandelingen heeft gemaakt. In het laatste geval wordt aangenomen dat Opdrachtgever akkoord is met de gemaakte mondelinge afspraken.

3. Aanvullingen of wijzigingen op de Algemene Voorwaarden of anderszins wijzigingen of aanvullingen op de Overeenkomst worden eerst na schriftelijke bevestiging door Partijen bindend met dien verstande dat wijzigingen zoals omschreven in artikel 2.13 automatisch van kracht zullen zijn.

Artikel 4: Inschakeling derden

1. Indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft de Aannemer het recht bepaalde leveringen c.q. werkzaamheden door derden te laten verrichten. Het voorgaande kan de Aannemer beslissen zonder voorafgaande goedkeuring van Opdrachtgever zolang de kosten die aan deze derden vergoed dienen te worden voor rekening en risico van Aannemer zijn.
2. Indien de opdracht met zich meebrengt dat de Aannemer met meerdere derden dient samen te werken, dan dient Opdrachtgever een duidelijke onderlinge taakverdeling te bepalen. Een dergelijke onderlinge taakverdeling is te allen tijde onderhavig aan voorafgaande schriftelijk goedkeuring van de Aannemer en de taakverdeling zal derhalve nooit opgelegd kunnen worden aan Aannemer.

Artikel 5: Verplichtingen van Opdrachtgever

1. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat: de Aannemer en diens werknemers op de overeengekomen tijdstippen en zo nodig ook buiten de normale werkuren in staat worden gesteld om hun werkzaamheden te verrichten; de eventueel voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, (tijdig) worden aangevraagd en tevens in de door de Aannemer gewenste vorm aan de Aannemer ter beschikking worden gesteld; de Aannemer op de vooraf bekendgemaakte werktijden toegang krijgt tot de locatie waar de werkzaamheden verricht dienen te worden. De locatie dient te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften en dient vrij te zijn van overtollige materialen e.d.; de door Opdrachtgever ingeschakelde derden de door hen uit te voeren werkzaamheden c.q. leveringen zodanig en tijdig verrichten, dat de Aannemer hierdoor niet belemmerd wordt en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de Overeenkomst; de Aannemer zo snel mogelijk en binnen een redelijke termijn voor de datum waarop volgens de Overeenkomst de werkzaamheden een aanvang zouden nemen wordt gewaarschuwd, indien de Aannemer zijn werkzaamheden niet op het afgesproken tijdstip kan verrichten; de Aannemer tijdig kan beschikken over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen en hulpmiddelen; de Aannemer voor de uitvoering van de werkzaamheden kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor de eventueel voor de werkzaamheden benodigde energie, waaronder maar niet beperkt tot elektriciteit, gas en water. De energiekosten zijn voor rekening van Opdrachtgever. De Aannemer heeft het recht om verloren arbeidsuren als gevolg van water-, gas- of stroomuitval door te berekenen aan Opdrachtgever; de Aannemer vrije toegang heeft tot toiletten en kantines of dergelijke locaties met voldoende voorzieningen voor het nuttigen van eten op of bij de werkplaats gesteld om hun werkzaamheden te verrichten; op de betreffende locatie voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van afval de Aannemer op de hoogte is van de ligging van onder andere kabels en leidingen op de locatie waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd de Aannemer een locatie te beschikking krijgt gesteld waar de Aannemer zijn apparatuur en materialen veilig kan opslaan en opbergen zonder dat dit eventuele beschadigingen in welke vorm en op welke wijze dan ook, of ontvreemding tot gevolg zal hebben. Opdrachtgever is aansprakelijk voor verlies van en/of schade aan de zaken, materialen, gereedschap, machines e.d. die de Aannemer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij Opdrachtgever heeft opgeslagen. de te verstrekken gegevens op basis waarvan Aannemer zijn werkzaamheden dient uit te voeren juist en volledig zijn. Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer voor de gevolgen voortvloeiend uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens.

2. Opdrachtgever staat de Aannemer toe naamsvermeldingen en reclame(s) op het werkerrein of aan het werk aan te brengen.
3. De gegevens die door Opdrachtgever aan Aannemer worden verstrekt zullen door de Aannemer vertrouwelijk behandeld worden en niet zonder toestemming van Opdrachtgever aan derden worden verstrekt.
4. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is de Aannemer gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten. De kosten in verband met de opgelopen vertraging dan wel de kosten voor het verrichten van Meer- en minderwerk dan wel de overige hieruit voortvloeiende gevolgen zijn voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 6: Uitvoering Overeenkomst en (op)leveringstermijnen

1. De uitvoering van de Overeenkomst geschiedt binnen de hiervoor overeengekomen termijn(en). Indien de uitvoering van de Overeenkomst op verzoek van Opdrachtgever moet worden bespoedigd of door schuld van Opdrachtgever of door hem ingeschakelde derden wordt vertraagd, is de Aannemer gerechtigd de voortvloeiende kosten zoals omschreven in artikel 13 in rekening te brengen bij Opdrachtgever.
2. De in de offerte opgegeven termijnen waarbinnen de werkzaamheden moeten zijn verricht, kunnen enkel als uiterlijke termijnen worden beschouwd indien dit door de Partijen uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. Partijen zullen gedurende de duur van de Overeenkomst telkens in gezamenlijk overleg vaststellen of de opgegeven termijnen redelijkerwijs haalbaar zijn. De opgegeven termijnen kunnen tevens wijzigen in het geval Partijen meer of minder werkzaamheden overeenkomen. Indien de Aannemer zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet c.q. niet tijdig nakomt dan kan de Aannemer alleen schriftelijk in gebreke worden gesteld door Opdrachtgever indien dit te wijten is aan de opzet of grove schuld van de Aannemer.
3. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, wordt bij levering van zaken c.q. de uitvoering van de werkzaamheden in gedeelten elke levering of fase als een afzonderlijke transactie beschouwd en kan door de Aannemer per transactie worden gefactureerd.
4. De Aannemer is bevoegd om ter zake de nakoming van financiële verplichtingen van Opdrachtgever vooruitbetaling van Opdrachtgever te verlangen, alvorens tot levering over te gaan of met de te verrichten werkzaamheden te starten.
5. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan kalenderdagen niet zijnde dagen in het weekend of algemeen erkende feestdagen.
6. Werkdagen waarop, als gevolg van niet voor rekening van de Aannemer komende omstandigheden, gedurende minimaal 5 uren door het grootste deel van de werknemers niet kan worden gewerkt, worden als onwerkbaar beschouwd. Een en ander tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen. De hieruit voortvloeiende gevolgen, zoals een vertraging in de (op)levering of kosten voor het verrichten van Meerwerk, zijn voor rekening van Opdrachtgever.
7. Als de oplevering van het werk dient te geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in lid 5 en 6 van dit artikel, geldt de eerstvolgende werkbare werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
8. Indien de Aannemer het werk niet binnen de gestelde termijn kan opleveren als gevolg van overmacht als omschreven in artikel 17 of voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, heeft de Aannemer recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zou worden opgeleverd, zodanig van duur als deze redelijkerwijs voortvloeit uit die overmacht of de voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheid.

9. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat deze onuitvoerbaar is, hetzij ten gevolge van aan de Aannemer niet bekende omstandigheden, hetzij door welke overmachtssituatie dan ook, zal de Aannemer met Opdrachtgever in overleg treden over wijziging van de Overeenkomst. De Aannemer zal Opdrachtgever daarbij informeren over de eventuele gevolgen voor de overeengekomen prijzen en/of de overeengekomen (op)levertermijnen. Een en ander behoudens wanneer uitvoering van de Overeenkomst ten gevolge van de onbekende omstandigheden of overmacht nimmer mogelijk zal zijn. De Aannemer heeft alsdan tenminste recht op volledige vergoeding van de reeds door de Aannemer verrichte werkzaamheden c.q. leveringen.

10. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren die voor rekening en risico van Opdrachtgever komen, dienen de daaruit voor de Aannemer voortvloeiende kosten en schade door Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 7: Materialen en andere leveringen

1. In het geval Opdrachtgever materialen, constructies, zaken en/of Bescheiden ter beschikking stelt dan dienen deze compleet te zijn en te voldoen aan de eisen van Aannemer. De Aannemer zal trachten de materialen, constructie, zaken en/of bescheiden zo goed als mogelijk op gebreken te controleren maar accepteert geen aansprakelijkheid voor dergelijke leveringen van Opdrachtgever. De Aannemer kan eventueel additionele gemaakte kosten voor het verhelpen van gebreken in rekening brengen bij Opdrachtgever.
2. Door Opdrachtgever ter beschikking gestelde materialen worden geacht te zijn goedgekeurd door Opdrachtgever. Kosten voor eventueel opgelopen vertraging bij de uitvoering van de werkzaamheden door vertraagde bestellingen of door een onderzoek van de materialen door Opdrachtgever of een ingeschakelde derden komt voor rekening en risico van Opdrachtgever.
3. De door Aannemer geleverde materialen of andere zaken worden pas eigendom van Opdrachtgever na volledige betaling aan Aannemer.
4. In het geval de Aannemer materialen of andere zaken levert aan Opdrachtgever dan gaat het risico betreffende de geleverde zaken over op Opdrachtgever op het moment van levering. Onder levering wordt in het kader van deze Algemene Voorwaarden verstaan: het moment waarop de te leveren zaken het magazijn van de Aannemer verlaten of het moment waarop de zaken feitelijk ter beschikking staan van Opdrachtgever.
5. Verzending c.q. transport van de bestelde zaken geschiedt op een door de Aannemer te bepalen wijze. Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, zal dergelijke verzending c.q. transport op rekening en risico van Opdrachtgever zijn.
6. Indien het niet mogelijk blijkt de werkzaamheden te verrichten dan wel de zaken aan Opdrachtgever te leveren of indien de zaken niet worden afgehaald wegens een oorzaak gelegen in de sfeer van Opdrachtgever, behoudt de Aannemer zich het recht voor de zaken en/of materialen die voor de uitvoering van de Overeenkomst zijn aangeschaft voor rekening en risico van Opdrachtgever op te slaan. De Aannemer bepaalt in overleg met Opdrachtgever de plaats en het termijn voor het opslaan van de zaken en/of materialen. Om verwarring te voorkomen, in een dergelijk geval blijven de zaken en/of materialen eigendom van de Aannemer. Het voorafgaande laat de verplichting van Opdrachtgever de overeengekomen vergoeding als gespecificeerd in de offerte alsmede eventuele opslag- en/of andere kosten te voldoen onverlet.

7. Indien Opdrachtgever ook na verloop van de in lid 6 van dit artikel bedoelde termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, is Opdrachtgever in verzuim en heeft de Aannemer het recht de Overeenkomst schriftelijk en met onmiddellijke ingang, zonder voorafgaande of nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, te ontbinden. In een dergelijk geval zal Opdrachtgever gehouden blijven zijn verplichting tot betaling geheel na te komen. Derhalve heeft de Aannemer recht op vergoeding van het overeengekomen totaalbedrag als gespecificeerd in de offerte alsmede op vergoeding van eventuele schade, kosten en rente. De Aannemer is alsdan tevens gerechtigd de zaken en/of materialen die bestemd waren voor Opdrachtgever aan derden te verkopen.

Artikel 8: Oplevering en onderhoudstermijn

1. De Aannemer is gehouden Opdrachtgever mede te delen dat het overeengekomen werk afgerond en gebruiksklaar is.
2. De Aannemer bepaalt naar eigen inzicht op basis van maatstaven van redelijkheid en billijkheid wanneer het werk afgerond en gebruiksklaar is. Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd indien het geheel gebruiksklaar ter beschikking aan Opdrachtgever is gesteld.
3. Nog niet verrichte en/of beëindigde werkzaamheden van derden, welke van invloed zijn op een behoorlijk gebruik van het werk, hebben geen invloed op het gebruiksklaar zijn van het door de Aannemer verrichte en met Opdrachtgever overeengekomen werk.
4. Kleine gebreken die op eenvoudige wijze in een tussen Partijen overeengekomen onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen niet bepalend zijn voor de afronding van het werk mits deze gebreken niet aan een eventuele ingebruikneming in de weg staan.
5. Ingeval Opdrachtgever na de in dit artikel bedoelde oplevering nog gebreken met betrekking tot het opgeleverde werk constateert, zijn op deze gebreken de bepalingen van artikel 10, 11 en/of 13 van deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

Artikel 9: Klachten

1. Opdrachtgever is verplicht direct bij het in ontvangst nemen van de zaken tot controle ervan over te gaan. Eventuele zichtbare defecten, fouten, onvolkomenheden, gebreken en/of afwijkingen dienen onmiddellijk, uiterlijk binnen 24 uur na ontvangst van de zaken, aan de Aannemer te worden gemeld.
2. Geringe afwijkingen ter zake opgegeven maten, gewichten, aantallen, kleuren e.d., gelden niet als tekortkoming aan de zijde van de Aannemer.
3. Indien bovengemelde klachten niet binnen de daar bedoelde termijnen aan de Aannemer kenbaar zijn gemaakt, worden de werkzaamheden geacht conform de Overeenkomst te zijn verricht. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico en rekening van Opdrachtgever.
4. Klachten schorten de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op.
5. De Aannemer dient in staat te worden gesteld de klacht te onderzoeken. Indien voor het onderzoek naar de klacht retourzending noodzakelijk blijkt dan wel indien het noodzakelijk blijkt dat de Aannemer ter plekke in de gelegenheid wordt gesteld de klacht te onderzoeken, zijn de kosten hiervan slechts voor rekening en risico van de Aannemer indien laatstgenoemde daarmee vooraf schriftelijke heeft ingestemd.
6. Indien de zaken na aflevering zijn veranderd in aard en/of samenstelling, geheel of gedeeltelijk zijn be- of verwerkt, beschadigd of overgepakt, vervalt elk recht op reclame.
7. Ingeval van terechte klachten zal de schade worden afgewikkeld krachtens het bepaalde in artikel 10 van deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 10: Aansprakelijkheid en garantie

1. De Aannemer zal de verplichtingen als omschreven in de offerte nakomen zoals redelijkerwijs van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht.
2. De Aannemer biedt Opdrachtgever de mogelijkheid een 'Constructie All Risks verzekering (CARverzekering) af te sluiten. Alle schade die voortvloeit uit het nalaten een dergelijke verzekering af te sluiten zijn voor rekening en risico van Opdrachtgever.
3. De Aannemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, waaronder maar niet beperkt tot overlijdens- en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van de Aannemer, zijn personeel dan wel door hem ingeschakelde derden, tenzij dergelijke schade te wijten is aan de opzet of grove schuld van de Aannemer of indien dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten.
4. Stelt Opdrachtgever materialen, Bescheiden en/of onderdelen beschikbaar, dan is de Aannemer slechts verantwoordelijk voor een correcte verwerking c.q. montage, echter nimmer voor de materialen of onderdelen zelf.
5. Op de Aannemer rust de verplichting Opdrachtgever tijdig te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht en voor gebreken of ongeschiktheid van zaken c.q. materialen die door Aannemer zijn geleverd en welke gebreken hij kent of behoort te kennen. Indien zich in de bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruikte materialen of in de geleverde zaken die door Aannemer zijn geleverd zichtbare gebreken voordoen waarvan de Aannemer redelijkerwijs op de hoogte moet zijn geweest, verplicht de Aannemer zich die materialen of zaken, naar zijn keuze, kosteloos te herstellen dan wel te vervangen. Opdrachtgever of een door hem ingeschakelde derde kan echter aansprakelijk worden gehouden in het geval dergelijke partijen zelf aan het ontstaan van de schade hebben bijgedragen.
6. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel wordt de aansprakelijkheid van de Aannemer, uit welke hoofde ook, beperkt tot het totaal factuurbedrag van de geleverde zaken c.q. de uitgevoerde werkzaamheden zoals gespecificeerd in de offerte.
7. De Aannemer staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het geleverde werk; de feitelijke levensduur ervan kan echter nimmer worden gegarandeerd.
8. Bij het gebruik van de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde materialen baseert de Aannemer zich voor de eigenschappen van deze materialen op de informatie die de fabrikant van deze materialen hierover verstrekt. In het geval de door de Aannemer geleverde zaken van een garantie van de fabrikant zijn voorzien, zal die garantie op gelijke wijze tussen Partijen gelden. De Aannemer zal Opdrachtgever hierover informeren.
9. Opdrachtgever is tenminste aansprakelijk voor alle schade, en vrijwaart de Aannemer tegen iedere aanspraak van derden ter zake van vergoedingen van schade, indien en voor zover de schade is ontstaan door:
 - a. De opzet, schuld en/of bewuste roekeloosheid van Opdrachtgever of een door Opdrachtgever ingeschakelde derden;
 - b. Het gebruik door Opdrachtgever van door de door Aannemer geleverde zaken, materialen of bescheiden in strijd met de instructies en/of adviezen van de Aannemer;
 - c. Het verstrekken van onvolledige of onjuiste informatie aan de Aannemer en de Aannemer de te verrichten werkzaamheden op voornoemde informatie heeft gebaseerd en/of uitgevoerd;
 - d. Opdrachtgever of een derde in opdracht van Opdrachtgever werkzaamheden aan het geleverde heeft uitgevoerd en de schade als gevolg hiervan is ontstaan.

Artikel 11: Onderhoudsovereenkomst

1. De Aannemer is niet verplicht het werk te onderhouden na oplevering van het werk aan Opdrachtgever. Een onderhoudsovereenkomst, voor het onderhoud van het werk gedurende een nader te bepalen periode, dient afzonderlijke afgesloten te worden tussen Partijen.

Artikel 12: Betaling

1. Betaling dient binnen 14 dagen na de factuurdatum te geschieden, tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
2. Indien een factuur na het verstrijken van de in lid 1 bedoelde termijn niet volledig is betaald:
 - a. zal Opdrachtgever aan de Aannemer een vertragingsrente verschuldigd zijn ter grootte van 15% per week cumulatief te berekenen over de hoofdsom alsmede eventueel gemaakte incassokosten. Gedeelten van een maand worden in deze als volle maanden aangemerkt
 - b. zal Opdrachtgever, na daartoe door de Aannemer te zijn gemaand, eventuele buitengerechtelijke kosten verschuldigd zijn indien deze zijn gemaakt door de Aannemer. c. heeft de Aannemer het recht, voor elke aan Opdrachtgever verzonden betalingsherinnering of aanmaning, een bedrag van tenminste € 20,00 ter zake administratiekosten bij Opdrachtgever in rekening te brengen.
3. Indien Opdrachtgever niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is de Aannemer bevoegd de nakoming van de jegens Opdrachtgever aangegane verplichtingen tot levering c.q. tot het verrichten van werkzaamheden op te schorten, totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in verzuim zijn, indien de Aannemer het redelijke vermoeden heeft, dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van Opdrachtgever te twijfelen.
4. Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en strekken vervolgens ter afdoening van opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen.
5. Indien Opdrachtgever, uit welken hoofde ook, één of meerdere tegenvorderingen op de Aannemer heeft, dan ziet Opdrachtgever af van het recht op verrekening tenzij anders is overeengekomen. Genoemde afstand van het recht op verrekening geldt eveneens indien Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard

Artikel 13: Meerwerk

1. Meerwerk werkzaamheden en/of leveringen dienen uitdrukkelijk overeengekomen te worden tussen de Partijen en in ieder geval te worden goedgekeurd door Aannemer door middel van een schriftelijke bevestiging. Indien de Aannemer al uitvoering heeft gegeven aan de Meerwerk werkzaamheden of leveringen dan wordt aangenomen dat dit door Partijen is overeengekomen.
2. Verrekening van meer- en/of minder werk vindt plaats:
 - a. ingeval van wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht;
 - b. ingeval van onvoorzienbare kostenverhogingen of -verlagingen c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden, maten en/of kleuren
3. Indien de Aannemer additionele kosten maakt als gevolg van Meerwerk werkzaamheden of leveringen, komen deze additionele kosten geheel voor rekening van Opdrachtgever en dienen op wekelijkse basis vergoed te worden aan de Aannemer. In het geval van Meerwerk, mag de Aannemer bij wijze van voorschot 25% van het geoffreerde bedrag in rekening brengen als vergoeding voor algemene en voorbereidende kosten.
4. Het bedrag dat als gevolg van minder werkzaamheden en/of leveringen niet betaald zal hoeven worden door Opdrachtgever maar wel als is betaald door Opdrachtgever aan Aannemer, zal door de Aannemer worden verrekend bij de eerstvolgende termijnfactuur nadat het minder werk is overeengekomen

Artikel 14: Eigendomsvoorbehoud

1. De Aannemer behoudt zich de eigendom van geleverde - en te leveren zaken voor tot het tijdstip waarop Opdrachtgever aan diens ermee betalingsverplichtingen jegens de Aannemer heeft voldaan. Die betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs, vermeerderd met vorderingen ter zake van verrichte werkzaamheden die met die levering verband houden, alsmede vorderingen ter zake van eventuele schadevergoeding wegens tekortschieten in de nakoming van verplichtingen aan de zijde van Opdrachtgever.
2. Zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust, mogen door Opdrachtgever slechts in het kader van de normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht.
3. Ingeval de Aannemer een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, geldt de ter zake gesloten Overeenkomst als ontbonden, onverminderd het recht van de Aannemer vergoeding van schade, gederfde winst en rente te vorderen.
4. Opdrachtgever is verplicht de Aannemer terstond schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit dat derden rechten doen gelden op zaken waarop krachtens dit artikel een eigendomsvoorbehoud rust.
5. Opdrachtgever is tot het tijdstip waarop hij aan al zijn betalingsverplichtingen jegens de Aannemer heeft voldaan, verplicht om de zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust zorgvuldig en als herkenbaar eigendom van de Aannemer te bewaren.
6. Opdrachtgever dient de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd te verzekeren en verzekerd te houden gedurende de periode dat het eigendomsvoorbehoud erop rust. Opdrachtgever dient de polis van deze verzekering op eerste verzoek van de Aannemer ter inzage te geven.

Artikel 15: Pand

1. Tot het tijdstip waarop Opdrachtgever volledig aan diens ermee verband houdende betalingsverplichtingen jegens de Aannemer heeft voldaan, is Opdrachtgever niet bevoegd om zonder toestemming van de Aannemer:
 - a. de zaken aan derden in onderpand te geven;
 - b. een bezitloos pandrecht op de zaken te vestigen;
 - c. de zaken voor opslag in de feitelijke macht van één of meerdere financiers te brengen.
2. Handelt Opdrachtgever in strijd met het vorige lid, dan zal dat worden aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming aan diens zijde.

Artikel 16: Tussentijdse beëindiging

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorwaarden wordt de tussen Opdrachtgever en de Aannemer gesloten Overeenkomst ontbonden zonder dat rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, op het tijdstip waarop één der Partijen:
 - a. zijn verplichtingen als omschreven in deze Overeenkomst naar de andere Partij niet nakomt en derhalve toerekenbaar te kort komt aan diens zijde.
 - b. in staat van faillissement wordt verklaard of (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt;
 - c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
 - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld en/of anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.

2. In geval van ontbinding worden door Opdrachtgever reeds betaalde bedragen voor reeds uitgevoerde werkzaamheden en/of reeds geleverde materialen niet gerestitueerd. Opdrachtgever is tegenover derden aansprakelijk voor de gevolgen van de ontbinding en vrijwaart de Aannemer ter zake. Eventuele door Aannemer voor Opdrachtgever bestelde materialen en/of zaken blijven eigendom van Aannemer

Artikel 17: Overmacht

1. Ingeval er sprake is van overmacht in de zin van de wet dan is de Aannemer gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden dan wel de nakoming van zijn verplichtingen jegens Opdrachtgever voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Indien er sprake is van overmacht op het moment dat de Overeenkomst slechts ten dele is uitgevoerd, is Opdrachtgever tenminste gehouden zijn (betalings)verplichtingen jegens de Aannemer tot aan dat moment na te komen.
3. Onder omstandigheden waarbij sprake is van overmacht wordt verstaan, maar is niet beperkt tot, oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werknemers of dreiging van werknemers, bedrijfsstoringen door brand, natuurverschijnselen, door weersomstandigheden, wegblokkades e.d. ontstane transportmoeilijkheden en leveringsproblemen, ongeval of andere voorvallen die plaatsvinden buiten de macht van de Partijen.

Artikel 18: Toepasselijk recht/ bevoegde rechter

1. Op de tussen de Aannemer en Opdrachtgever gesloten Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De geschillen die uit de Overeenkomst voortvloeien zullen eveneens naar Nederlands recht worden beslecht.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel zullen de goederenrechtelijke gevolgen van een eigendomsvoorbehoud van voor uitvoer bestemde zaken, ingeval het rechtsstelsel van het land van bestemming van de zaken gunstiger is voor de Aannemer, door dat recht worden beheerst.
3. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door een bevoegde Nederlandse rechter, zij het dat de Aannemer de bevoegdheid toekomt een zaak aanhangig te maken voor de bevoegde rechter in de plaats waar de Aannemer is gevestigd, tenzij de kantonrechter ter zake bevoegd is.
4. Met betrekking tot geschillen, die voortvloeien uit de Overeenkomst gesloten met een Opdrachtgever die gevestigd is buiten Nederland, is de Aannemer gerechtigd te handelen conform het bepaalde in dit artikel of - naar zijn keuze - de geschillen aanhangig te maken bij de bevoegde rechter in het land waar Opdrachtgever gevestigd is.

Artikel 19: Intellectuele eigendom en auteursrechten

1. Onverminderd het overige in deze Algemene Voorwaarden bepaalde, behoudt de Aannemer zich de rechten en bevoegdheden voor die de Aannemer toekomen op grond van de Auteurswet.
2. De intellectuele eigendomsrechten op alle door Aannemer verstrekte stukken, zoals Bescheiden, rapporten, adviezen, Overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software, foto- en videomateriaal e.d., liggen uitsluitend bij de Aannemer. Dergelijk rechten zijn uitsluitend bestemd om tijdelijk te worden gebruikt door Opdrachtgever in overeenstemming met de aanwijzingen van de Aannemer en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van de Aannemer worden veeelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.

3. De Aannemer is gerechtigd om foto - en/of videomateriaal van zijn werkzaamheden voor Opdrachtgever te produceren. De Aannemer heeft het recht om dergelijk materiaal na goedkeuring van Opdrachtgever te publiceren en of anderszins openbaar te maken voor interne en/of promotionele doeleinden.

Artikel 20: Geheimhouding

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun Overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

2. Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, gebruiker gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en gebruiker zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is gebruiker niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is Opdrachtgever niet gerechtigd tot ontbinding van de Overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

Mei 2019, Edcetera Bouw- en Aannemersbedrijf